

## ภาคผนวก ข

ตัวอย่างการกรอกแบบยื่นขออนุญาต

### รายงานการปลูกสร้างอาคารโดยมิได้รับอนุญาต

ใบรายงานที่ .....

เรื่อง **การก่อสร้างต่อเติมอาคารโดยมิได้รับอนุญาต**.....

จาก **นายตรวจแขวงทุ่งวัดดอน**.....

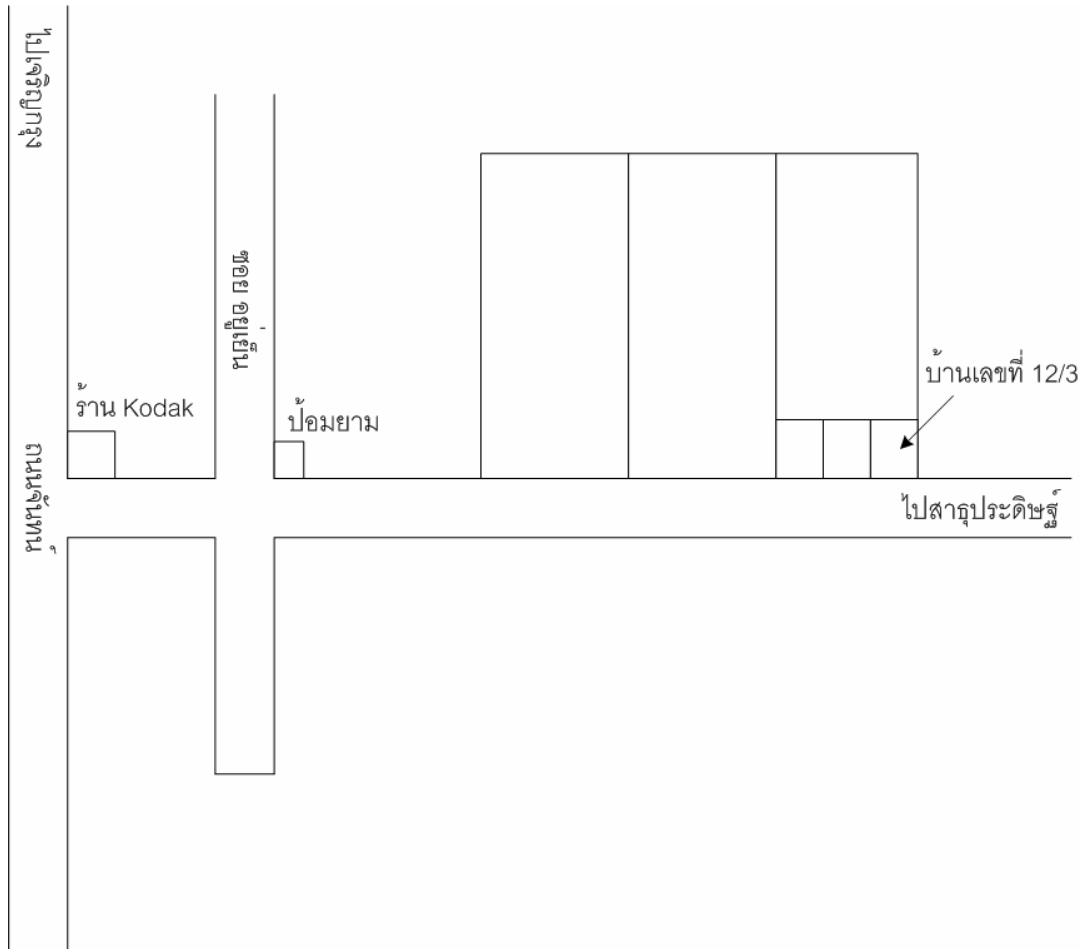
ถึง **หัวหน้างานควบคุมอาคาร**.....

ด้วยเมื่อวันที่ **13 สิงหาคม 2548** เวลา **14.00 น.** ข้าพเจ้าได้ตรวจพบเจ้าของอาคาร **นางวิมาลา จำอินทร์** อยู่บ้านเลขที่ **45/86** ถนน **มังกร** ตรอก/ซอย ..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ ..... จังหวัด **กรุงเทพฯ** ได้ให้ช่าง **ทำการก่อสร้างต่อเติมอาคารปกคลุมทางเดินหลังขนาด 4 x 3 สูง 2.50 ม. ผิดข้อบัญญัติองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เรื่องการควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 76 (4)** ขึ้นที่อาคารเลขที่ **308** ถนน..... ตรอก/ซอย ..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... โดยมีได้รับอนุญาต เห็นควรประการใดโปรดสั่งการต่อไป  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

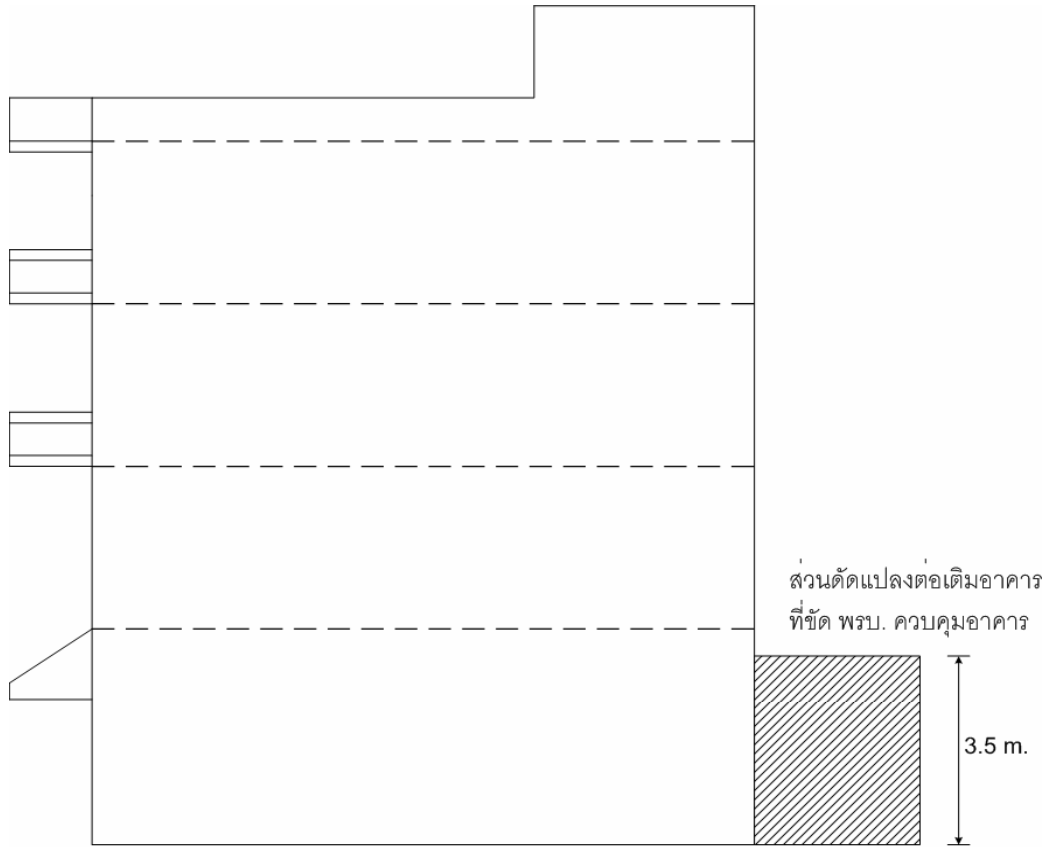
(ลงชื่อ) .....

**นายวิทยา บำรุงวิทยา**.....

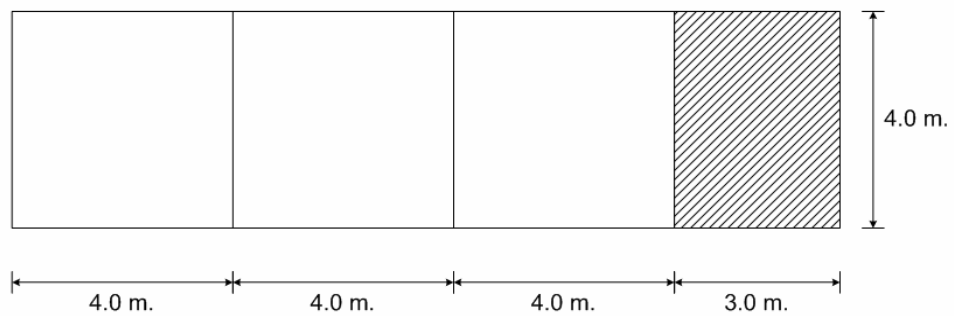
(ตำแหน่ง) **นายช่างโยธา 4**.....



รูปที่ ข-1 แสดงแผนที่บ้าน ประกอบรายงานการปลูกสร้างอาคารโดยมิได้รับอนุญาต



รูปด้านข้างอาคาร



รูปแปลนอาคาร

รูปที่ ข-2 แสดงรูปด้านข้างอาคารและรูปแปลนอาคาร  
ประกอบรายงานการปลูกสร้างอาคาร โดยมีได้รับอนุญาต

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายควบคุมอาคาร กองช่าง เทศบาลเมืองทองถิ่นทันสมัย

ที่ ..... วันที่ .....

เรื่อง การแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินงาน

ราย บริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด

เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

เรื่องเดิม บริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด โดย นายสมชาย ช่อตรง ได้รับ  
อนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ตึก.....4.....ชั้น ชั้นใต้ดิน.....-..... ชั้น จำนวน.....1..... หลัง เพื่อใช้  
อาคารสำนักงาน-พักอาศัย ที่ซอย เจริญยิ่ง ถนน สุวภินนท 3 เขตเทศบาลเมืองทองถิ่นทันสมัย ตาม  
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/คดแปลงอาคารเลขที่ 100/2548 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2548 สิ้นอายุ วันที่ 31  
สิงหาคม 2548

โดยไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานไว้ในใบอนุญาต

ข้อเท็จจริง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ได้มีหนังสือขอแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการ  
ดำเนินการ ตามคำร้องเลขที่ 1000 ลงวันที่ 1 กันยายน 2548 พร้อมได้แนบหนังสือแสดงความยินยอมของ  
ผู้ควบคุมงาน (แบบ น.4) โดยมีความประสงค์ให้ นายวิศวะ แข็งแรงดี เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
ประเภท ภาควิศวกร เลขทะเบียน ภย.50000 และ นายสถาปัตยกรรม ออกแบบสวย เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ  
สถาปนิกควบคุมประเภท สามัญสถาปนิก เลขทะเบียน สสธ. 3300 เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างตั้งแต่วันที่  
1 กันยายน 2548

ได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปรากฏว่า อาคารยังมีได้ดำเนินการก่อสร้าง อยู่ระหว่างการวางผัง  
เดสก์ท็อป

ข้อพิจารณาเสนอแนะ การแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานดังกล่าวไม่ขัดต่อมาตรา 29 แห่ง พ.ร.บ. ควบคุม  
อาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 / พ.ร.บ. วิศวกร พ.ศ. 2542/  
พ.ร.บ. สถาปนิก 2543 แต่อย่างไร เห็นควรนำเรียน นายกเทศมนตรี รับทราบการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานใน  
ฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ลงชื่อ อดทน งานดี เจ้าหน้าที่ผู้พิจารณา

(นายอดทน งานดี)

นายช่างโยธา 3

ตัวอย่าง

หนังสือแจ้งผู้ได้รับอนุญาตทราบกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับทราบ

การแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานแล้ว



ที่ อปท.5/2548

สำนักงานเทศบาลเมืองท้องถิ่นทันสมัย  
ถนนเทศบาล 1 อำเภอ.....  
จังหวัด..... 10001

วันที่ .....

เรื่อง การแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน.....

เรียน กรรมการผู้จัดการ.มริษัท.ก่อสร้างอาคารดี จำกัด.....

อ้างถึง คำร้องเลขรับที่ 1000.ลงวันที่ 1 กันยายน 2548.....

ตามคำร้องที่อ้างถึง ท่านได้มีหนังสือขอแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานพร้อมได้แนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.4) โดยมีความประสงค์ให้ นายวิศว.แม้งแรงดี เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภท ภาคีวิศวกร เลขทะเบียน ภย.50000 และ นายสถาปัตย์ ออกแบบสวย เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปนิกควบคุมประเภทสามัญสถาปนิก เลขทะเบียน สสธ.3300 เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2548 นั้น

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้รับทราบการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานดังกล่าวแล้ว ขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4. (พ.ศ. 2526) โดยเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

. กองช่าง

โทร 0-3333-3345.....

โทรสาร 0-3333-3346.....

ตัวอย่างจดหมายแจ้งบอกเลิกการควบคุมงานของผู้ควบคุมอาคาร (แบบพร้อม แบบ น.6)

ที่อยู่.....(ของผู้ควบคุมงาน)  
วันที่...(วันที่ก่อนวันที่ขอถอนชื่อ)

เรื่อง บอกละเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน.....

เรียน (เจ้าของอาคารตามที่ระบุในใบอนุญาต) กรรมการผู้จัดการบริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด

ตามที่ข้าพเจ้า นายวิศว...แจ้งแรงดี..... เลขทะเบียน..... กย. 50000.....

ได้ลงชื่อเป็น วิศวกร / สถาปนิกควบคุมงาน การก่อสร้างอาคารตึก .....4..... ชั้น จำนวน .....1.....ชั้น  
ก่อสร้างที่ซอย ..เจริญรุ่ง ถนน ..สุขาภิบาล 3 เขตเทศบาลเมืองท้องถิ่นทันสมัย..... ตามใบอนุญาตเลขที่  
100/2548..... ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2548.....

ทั้งนี้ ข้าพเจ้า มีความประสงค์จะขอถอนชื่อออกจากการเป็นผู้ควบคุมงานการก่อสร้างอาคารดังกล่าว  
ตั้งแต่วันที่ 12 กันยายน 2548..... เป็นต้นไป จึงขอแจ้งมายังท่านเพื่อจัดส่งผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้เจ้าพนักงาน  
ท้องถิ่นทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

วิศว...แจ้งแรงดี

(นายวิศว...แจ้งแรงดี)

(วิศวกร/สถาปนิก ควบคุมงาน)

เลขทะเบียน กย. 50000

**บันทึกข้อความ**

ส่วนราชการ ฝ่ายควบคุมอาคาร กองช่าง เทศบาลเมืองท้องถิ่นทันสมัย

ที่ ..... วันที่ 15 กันยายน 2548

เรื่อง การขอลงเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ราย บริษัทก่อสร้างอาคารดี จำกัด

เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

เรื่องเดิม บริษัทก่อสร้างอาคารดี จำกัด โดย นายสมชาย ชื่นตรง

ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ตึก 4 ชั้น ชั้นใต้ดิน - ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้ อาคารสำนักงาน-พักอาศัย และอาคารตึก - ชั้น ชั้นใต้ดิน - ชั้น

จำนวน - หลัง เพื่อใช้ -

ที่ขอขย เจริญยิ่ง ถนน สุขุมวิท 3 เขตเทศบาลเมืองท้องถิ่นทันสมัย

, ตามใบอนุญาตก่อสร้าง/ คัดแปลงอาคาร อาคารเลขที่ 100/2548 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2548 สิ้นอายุวันที่

31 สิงหาคม 2549 โดยมี นายวิศวะ แข็งแรงดี เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานและ

นายสถาปัตย์ ออกแบบสวย เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงานนั้น

ข้อเท็จจริง นายวิศวะ แข็งแรงดี (วิศวกร) และ นายสถาปัตย์ ออกแบบสวย (สถาปนิก) ซึ่ง

เป็นผู้ควบคุมงาน ได้มีหนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงาน (แบบ น.6) เลขรับที่ 10 และ 11 ลงวันที่

12 กันยายน 2548 ขอขอลงเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานดังกล่าวข้างต้น ตั้งแต่วันที่ 12 กันยายน 2548 และได้

แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ได้รับอนุญาตรับทราบแล้ว (ตามสำเนาที่แนบ) แต่ผู้ได้รับอนุญาตฯ มิได้มีหนังสือแจ้งการ

บอกเลิกผู้ควบคุมงาน พร้อมกับการส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา 30

(แบบ น.7, แบบ น. 8)

ได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปรากฏว่า อาคารอยู่ระหว่างดำเนินการเจาะเสาเข็ม

ตำแหน่ง ถูกต้องตามแบบที่ได้รับอนุญาต

ข้อพิจารณาเสนอแนะ การบอกเลิกผู้ควบคุมงานดังกล่าว ไม่ขัดต่อมาตรา 30 แห่ง พ.ร.บ. ควบคุม

อาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535/ พ.ร.บ. วิศวกร พ.ศ. 2542/

พ.ร.บ. สถาปนิก พ.ศ. 2543 แต่อย่างไร เห็นควรนำเรียน นายกเทศมนตรี รับทราบการบอกเลิกผู้ควบคุมงาน

ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นและมีหนังสือแจ้งผู้ได้รับอนุญาต เพื่อส่งหนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงาน

พร้อมทั้งส่งหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ (แบบ น.7, แบบ น.8) พร้อมสำเนาบัตร

ผู้ประกอบการวิชาชีพที่ยังไม่หมดอายุ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ลงชื่อ ..... อุดทน งามดี ..... เจ้าหน้าที่ผู้พิจารณา

(อุดทน งามดี)

นายช่างโยธา 3



**ตัวอย่าง**

**หนังสือแจ้งผู้ได้รับอนุญาต ให้ระงับการดำเนินการ**

**กรณีผู้ควบคุมงานขบอกละเมิดการควบคุมงาน**



ที่ **อปท.1/2548**

สำนักงานเทศบาลเมืองท้องถิ่นทันสมัย  
ถนนเทศบาล.1 อำเภอ.....  
จังหวัด..... 10001

วันที่ **20 กันยายน 2548**

เรื่อง การขบอกละเมิดการเป็นผู้ควบคุมงาน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด

อ้างถึง ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ **100/2548** ลงวันที่ **31 สิงหาคม 2548**

ตามหนังสืออ้างถึง ท่านได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารดีก.4..... ชั้น จำนวน.....1..... หลัง เพื่อใช้  
**อาคารสำนักงาน-พัสดุภัณฑ์ที่ซอย เจริญยิ่ง ถนน สุขุมวิท.3 เขตเทศบาลเมืองท้องถิ่นทันสมัย**

และวิศวกรผู้ควบคุมงาน ได้มีหนังสือ (น.6) ขบอกละเมิดการเป็นผู้ควบคุมงานนั้น

บัดนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้รับทราบการขบอกละเมิดการเป็นผู้ควบคุมงานดังกล่าวแล้ว และขอให้ท่าน  
ระงับการก่อสร้างอาคาร หากต้องการจะก่อสร้างต่อท่านจะต้องแจ้งชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงานคนใหม่ (แบบ น.7,  
น.8) ตามมาตรา 30 วรรค 2 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

กองช่าง

โทร 0-3333-3345

โทรสาร 0-3333-3346

ตัวอย่าง

หนังสือแจ้งผู้ควบคุมงาน กรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นรับทราบ  
การบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานแล้ว



ที่ **อปท.1/2548**

สำนักงานเทศบาลเมืองท้องถิ่นทันสมัย  
ถนนเทศบาล.1 อำเภอ.....  
จังหวัด..... 10001

วันที่ **20 กันยายน 2548**

เรื่อง **การขออนุญาตเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน.....**

เรียน **นายวิศวกร...แข็งแรงดี.....**

อ้างถึง หนังสือแจ้งการบอกเลิกเป็นผู้ควบคุมงานของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 30 วรรคหนึ่ง (แบบ น.6)  
เลขรับที่ **10.....ลงวันที่ 1 กันยายน 2548**

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้บอกเลิกการเป็นวิศวกร ผู้ควบคุมงานราย **บริษัท.ก่อสร้างอาคารดีจำกัด**  
ซึ่งได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารตึก...**4**...ชั้น จำนวน **1**...หลัง เพื่อใช้ **อาคารสำนักงาน-พักอาศัย** ที่ซอย **เจริญ**  
**ยี่ง**.....ถนน...**สุขาภิบาล.3 เขตเทศบาลเมืองท้องถิ่นทันสมัย..** ตามใบอนุญาตเลขที่ **100/2548** ลงวันที่ **30**  
**สิงหาคม 2548** ล้นอายุวันที่ **31 สิงหาคม 2549** นั้น

บัดนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้รับทราบการบอกเลิกการเป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานแล้ว เมื่อวันที่ **16**  
**กันยายน 2548**

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

กองช่าง

โทร **0-3333-3345**

โทรสาร **0-3333-3346**

ตัวอย่างจดหมายแจ้งบอกเลิกมิให้เป็นผู้ควบคุมงานของเจ้าของอาคาร (แบบมาพร้อม แบบ น.5)

บริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด

วันที่ 21 กันยายน 2548

เรื่อง ขอมอบเลิกมิให้เป็นผู้ควบคุมงาน.....

เรียน (สถาปนิก/วิศวกร ควบคุมงาน ตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาต) นายสมานิตย์ อดุลแบบสวย

ตามที่ได้มอบหมายให้ท่านเป็น วิศวกร/ สถาปนิกควบคุมงาน การก่อสร้างอาคารของ บริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด ตึก 4... ชั้น จำนวน 1... หลัง ก่อสร้างที่ซอยเจริญยิ่ง ถนน สุขุมวิท 3... เขตเทศบาลเมืองทองถิ่นทันสมัย ตามใบอนุญาตเลขที่ 100/2548 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 นั้น

บัดนี้มีความประสงค์จะขอมอบเลิกต่อท่านมิให้เป็นผู้ควบคุมงานการก่อสร้างอาคารดังกล่าวแล้ว ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ 22 กันยายน 2548... เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

กรรมการผู้จัดการ

(เจ้าของอาคารตามที่ระบุในใบอนุญาต)

รับทราบ

(สถาปนิก/วิศวกรควบคุมงาน)

หรือส่งจดหมายลงทะเบียน แล้วถ่ายสำเนาไปตอบรับแนบมาพร้อมกับจดหมายแจ้งบอกเลิกฯ

### บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายควบคุมอาคาร กองช่าง เทศบาลเมืองทองถิ่นทันสมัย

ที่ ..... วันที่ 28 กันยายน 2548

เรื่อง ขอลงเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน

รายบริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด

เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

เรื่องเดิม บริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด โดย นายสมชาย ช่อตรง

ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ คัดแปลงอาคาร ดีก 4 ชั้น ชั้นใต้ดิน ..... ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้ อาคารสำนักงาน-พักอาศัย ที่ซอย เจริญยิ่ง ถนน สุขุมวิท 3 เขตเทศบาลเมืองทองถิ่นทันสมัย

ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ คัดแปลงอาคาร เลขที่ 100/2548 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 สิ้นอายุวันที่

31 สิงหาคม 2549 นั้น

โดยมี นายวิศวะ แจ่มแรงดี อย. 50000 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน

และมี นายสถาป ไชย ออกนอม สดอ. 3300 เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

ข้อเท็จจริง ผู้ได้รับอนุญาต/ ผู้ควบคุมงาน ได้มีหนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงาน

(แบบ น.5, น.6) ตามคำร้องเลขรับที่ 200 ลงวันที่ 23 กันยายน 2548 และผู้ได้รับอนุญาตฯ ได้แนบหนังสือแจ้ง

การบอกเลิกผู้ควบคุมงาน พร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ (แบบ น.7, น.8)

โดยมีความประสงค์ให้ นายโยธ วัฒนคง เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภท ภาควิศวกร

เลขทะเบียน อย.50100 และนายฉนวน ธรรมแนว เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภท สถาปัตย์

สถาปนิก เลขทะเบียน สดอ.3310 เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2548 เป็นต้นไป

ได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปรากฏว่า อาคารกำลังก่อสร้างโครงสร้างชั้นฐานราก ถูกต้องตามแบบที่

ได้รับอนุญาต

ข้อพิจารณาเสนอแนะ การเปลี่ยนผู้ควบคุมงานดังกล่าวไม่ขัดต่อมาตรา 30 แห่ง พ.ร.บ. ควบคุม

อาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535/ พ.ร.บ. วิศวกร พ.ศ. 2542 /

พ.ร.บ. สถาปนิก พ.ศ. 2543 แต่อย่างไร เห็นควรนำเรียน นายกเทศมนตรี รับทราบ การขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน

ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ลงชื่อ ..... อดทน ..... งานดี ..... เจ้าหน้าที่ผู้พิจารณา

(นายอดทน ..... งานดี)

นายช่างโยธา 3

ตัวอย่าง

หนังสือแจ้งผู้ได้รับอนุญาต กรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับทราบ

การเปลี่ยนผู้ควบคุมงานแล้ว



ที่ **อปท.9/2548**

สำนักงานเทศบาลเมืองท้องถิ่นทันสมัย  
ถนนเทศบาล 1 อำเภอ.....  
จังหวัด..... 10001

วันที่ **30 กันยายน 2548**

เรื่อง การขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน

เรียน **กรรมการผู้จัดการ บริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด**

อ้างถึง คำร้องเลขที่ **200** ลงวันที่ **23 กันยายน 2548**

ตามคำร้องที่อ้างถึง ท่านได้ขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารตึก .....4.....ชั้น จำนวน .....1.....  
หลัง เพื่อใช้เป็น **อาคารสำนักงาน-พักอาศัย** ที่ซอย **เจริญยิ่ง ถนนสุขาภิบาล 3 เขตเทศบาลเมืองท้องถิ่นทันสมัย**  
ตามใบอนุญาตเลขที่ **100/2548** ลงวันที่ **31 สิงหาคม 2548** สิ้นอายุวันที่ **31 สิงหาคม 2549** โดยมี **นายวิศว**  
**แจ้งแรงดี ทย.50000** เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน และมี **นายสถาปัตยกรรม ออสมนบสวย สสธ.3300** เป็นสถาปนิก  
ผู้ควบคุมงาน โดยมีความประสงค์ให้ **นายโยธา มั่นคง** เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภท  
**ภาคี** เลขทะเบียน **ทย.50100** และ **นายควบคุม ตรงแนว** เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภท  
**สามัญ** เลขทะเบียน **สสธ.3310** เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างคนใหม่ ตั้งแต่วันที่ **26 กันยายน 2548** เป็นต้นไปนั้น

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้รับทราบการขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงานดังกล่าวแล้ว ขอให้ท่านปฏิบัติตาม  
กฎกระทรวง ฉบับที่ **4 (พ.ศ. 2526) โดยเคร่งครัดต่อไป**

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

กองช่าง

โทร 0-3333-3345

โทรสาร 0-3333-3346

ตัวอย่าง หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ใช้ประกอบการขอใบรับรอง

ข้าพเจ้า .....นายวิศว. แข็งแรงดี..... เลขทะเบียน ภย. 50000 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน/ สถาปนิกผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ เคลื่อนย้ายอาคาร ตึก 4 ชั้น ชั้นใต้ดิน.....-.....ชั้น จำนวน.....1.....หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน-พักอาศัย โดย บริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร ก่อสร้างที่ซอย เจริญยิ่ง ถนนสุขาภิบาล 3.. เขตเทศบาล เมืองทองธานีทันสมัย.. อำเภอ.....จังหวัด..... ตามใบอนุญาตเลขที่ 100/2548 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2548

ขอรับรองว่าได้ควบคุมการก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ เคลื่อนย้ายอาคาร ตามใบอนุญาตดังกล่าว เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

จึงเรียนยืนยันมาเพื่อทราบ

วิศว. แข็งแรงดี

(นายวิศว. แข็งแรงดี)

วิศวกร/ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายควบคุมอาคาร กองช่างเทศบาลเมืองทองถิ่นทันสมัย โทร.....โทรสาร.....  
ที่.....วันที่ 30 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง การขอใบรับรองการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร รายบริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด

เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ต้นเรื่อง บริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด โดย นายสมชาย ช่อตรง

ได้ยื่นหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้าง/ตัดแปลง/เคลื่อนย้ายอาคาร ตึก.....4.....ชั้น  
ชั้นใต้ดิน ..... ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน – พักอาศัย  
ที่ซอยเจริญยิ่ง ถนน สุวาทิมวล.3 เขตเทศบาล เมืองทองถิ่นทันสมัย. ใบอนุญาตเลขที่ 100/2548 ลงวันที่  
31 สิงหาคม 2548 สิ้นอายุวันที่ 31 สิงหาคม 2548 ตามแบบ ข.6 เลขรับที่ 10 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548  
โดยแจ้งว่าได้ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ตรวจสอบ  
และออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร / เคลื่อนย้ายอาคาร

**ข้อเท็จจริง** คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าอาคารได้ก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร/  
เคลื่อนย้ายอาคาร เรียบร้อยแล้ว ตรงตามแบบที่ได้รับอนุญาต ตึก.....4.....ชั้น ชั้นใต้ดิน ..... ชั้น จำนวน  
1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน – พักอาศัย ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า – ออกของ  
รถ จำนวน.....8.....คัน ท่อระบายน้ำยาว.....55.....เมตร ซึ่งมีระบบป้องกันอัคคีภัยกล่าวคือ ระบบไฟฟ้ามีสายดิน  
ระบบควบคุมไฟฟ้าลัดวงจรที่สวิทช์บอร์ด, ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ, หัวฉีดน้ำในอาคารและน้ำสำรองเพื่อดับไฟ,  
ระบบฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง, ระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ, พื้นที่ลาดฟ้ามีลาน  
กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 x 6.00 ตารางเมตร, สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ไฟฟ้าฉุกเฉินส่องสว่างเมื่อเกิดอัคคีภัย,  
ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ, และยังมีได้เปิดใช้อาคารไปก่อนได้รับอนุญาต/อาคารได้เปิดใช้ไปก่อนได้รับ  
อนุญาต ซึ่งได้แยกเรื่องดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้ว

**ข้อพิจารณาและเสนอแนะ** เห็นควรออกหนังสือรับรองการก่อสร้าง/ตัดแปลง/เคลื่อนย้ายอาคาร  
ตามที่ขอมา โดยมีเงื่อนไขไปที่ผู้ได้ใบรับรองฯ ต้องปฏิบัติตามคือ

- ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่ง  
ออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม  
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณานำเรียน นายกเทศมนตรี เพื่อโปรดพิจารณาลงนาม ในใบรับรองการ  
ก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร(อ.6)ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามที่แนบมาพร้อมนี้ต่อไป

ลงชื่อ .....อดทน.....งานดี..... เจ้าหน้าที่ผู้พิจารณา

(นายอดทน.....งานดี)

นายหวังโยธ.3

หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่  
บ้านเลขที่ ..... ถนน.....ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด..... เป็นเจ้าของที่ดินโฉนด.....  
.....ตั้งอยู่ที่ ..... ถนน .....  
ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด.....  
ยินยอมให้ ..... เข้าปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้  
มีขนาดที่ดินดังนี้  
ทิศเหนือ ..... เมตร  
ทิศใต้..... เมตร  
ทิศตะวันออก ..... เมตร  
ทิศตะวันตก ..... เมตร

(ลงชื่อ) ..... เจ้าของที่ดิน

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง  
อาคาร

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ) ..... พยาน

**หมายเหตุ** ถ้าหากมีการขีดฆ่า แก้ไข ในหนังสือรับรองนี้จะต้องให้เจ้าของที่ดินเซ็นชื่อกำกับทุกแห่งด้วย



(ตัวอย่างสรุปการขอต่ออายุใบอนุญาต)

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายควบคุมอาคาร กองช่างเทศบาลเมืองท้องถิ่นทันสมัย

ที่ ..... วันที่ 10 สิงหาคม 2549

เรื่อง การขออนุญาตต่ออายุใบอนุญาต  
รายบริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด

เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

เรื่องเดิม บริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด โดย นายสมชาย ช่อตรง

ได้ยื่นแบบ (ข. 5) เลขรับที่ 345 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2548 ขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร  
ตึก 4 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ใช้เป็น อาคารสำนักงาน-พักอาศัย ที่ซอย เจริญยิ่ง  
ถนน สุขุมวิท 3 เขตเทศบาลเมืองท้องถิ่นทันสมัย

**ข้อเท็จจริง** อาคารที่ขอต่ออายุใบอนุญาตรายนี้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตัดแปลงอาคาร ครั้งแรก ตาม

ใบอนุญาตเลขที่ 100/2548 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 สิ้นอายุวันที่ 30 สิงหาคม 2549

ต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1 ตามใบอนุญาตเลขที่ ..... ลงวันที่ ..... สิ้นอายุวันที่ .....

ต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 2 ตามใบอนุญาตเลขที่ ..... ลงวันที่ ..... สิ้นอายุวันที่ .....

ต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 3 ตามใบอนุญาตเลขที่ ..... ลงวันที่ ..... สิ้นอายุวันที่ .....

ต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 4 ตามใบอนุญาตเลขที่ ..... ลงวันที่ ..... สิ้นอายุวันที่ .....

ต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 5 ตามใบอนุญาตเลขที่ ..... ลงวันที่ ..... สิ้นอายุวันที่ .....

อาคารรายนี้ ยังมีได้ทำการก่อสร้าง และได้ตรวจสอบแนวถนนโครงการแล้ว ปรากฏว่า ที่ดินที่  
ขออนุญาตนี้ไม่อยู่ในแนวเขต ประกาศ พ.ร.ฎ. , พ.ร.บ. เวณคืน ฯ

อาคารที่ขออนุญาตได้ก่อสร้างถึง โครงสร้างชั้นที่ 3

ส่วนที่ได้ก่อสร้างไปแล้ว

ถูกต้องตามแบบที่ได้รับอนุญาต

ไม่ถูกต้องตามแบบที่ได้รับอนุญาต

ได้พิจารณาตามมาตรา 35 แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 กฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ข้อที่ 6 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2544) ดังนี้

1. ผู้ขออนุญาตยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตมาก่อนที่ใบอนุญาตจะหมดอายุลง ถูกต้องตามมาตรา 35 แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535
2. การขอต่ออายุใบอนุญาตครั้งนี้เป็นครั้งที่ ...1... เห็นควรอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง/  
ตัดแปลงอาคาร ออกไปอีก 365 วัน
3. ผู้ควบคุมงานเป็นบุคคลเดิมคือ  
วิศวกรผู้ควบคุมงาน..... หมายเลขทะเบียน .....
- สถาปนิกผู้ควบคุมงาน..... หมายเลขทะเบียน .....

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ ได้พิจารณาตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2544) เห็นว่าผู้ขออนุญาตฯ ได้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตฯ ก่อนใบอนุญาตฯ เดิมจะสิ้นสุดลง จึงเห็นควรอนุญาต / ~~สั่งการอนุญาต~~ ให้ต่ออายุใบอนุญาตฯ ออกไปอีก 365 วัน โดยคิดค่าธรรมเนียม การขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 20.00 บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเรียนนายกเทศมนตรี อนุญาต / ~~สั่งการอนุญาต~~ ให้ต่ออายุใบอนุญาตอาคารรายนี้ต่อไป

ลงชื่อ นายอดทน งานดี เจ้าหน้าที่ผู้พิจารณา  
(นายอดทน งานดี)  
นายช่างโยธา 3

(ตัวอย่างการโอนใบอนุญาต)  
บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายควบคุมอาคาร กองช่าง เทศบาลเมืองท้องถิ่นทันสมัย  
ที่ ..... วันที่ ..... 1 ธันวาคม 2548

เรื่อง การโอนใบอนุญาต  
ราย บริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด โดยโอนให้แก่ นายสมชาย ช่อตรง  
เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

เรื่องเดิม บริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด โดย นายสมชาย ช่อตรง ..... ได้ยื่น  
แบบขอโอนใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร เป็นอาคาร ตึก ..... 4 ..... ชั้น ชั้นใต้ดิน ..... ชั้น  
จำนวน ..... 1 ..... หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน - พักอาศัย ที่ซอย เจริญยิ่ง ถนนสุขาภิบาล 3 เขตเทศบาลเมือง  
ท้องถิ่นทันสมัย .....

ตามแบบขอโอนใบอนุญาตฯ (ข. 8) เลขรับที่ 11 ..... ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2548 สิ้นอายุ วันที่ ..... 31  
สิงหาคม 2548 โดยแจ้งความประสงค์ขอโอนใบอนุญาตฯ ให้ นายสมชาย ช่อตรง .....

ข้อเท็จจริง อาคารที่โอนใบอนุญาตก่อสร้าง / ตัดแปลงอาคาร เป็นอาคาร ตึก ..... 4 ..... ชั้น ชั้นใต้ดิน .....  
ชั้น จำนวน ..... 1 ..... หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน - พักอาศัย ..... ตามใบอนุญาตเลขที่ ..... 100/2548 ..... ลงวันที่  
30 สิงหาคม 2548 สิ้นอายุวันที่ 30 สิงหาคม 2549

ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า อาคาร ก่อสร้างถึงโครงสร้างชั้นที่ 1 ..... ถูกต้องตามแบบที่ได้รับอนุญาต  
การขอโอนใบอนุญาตฯ ได้ตรวจสอบเอกสารการขอโอนใบอนุญาตฯ รายนี้แล้ว มีรายละเอียดการขอโอน  
ใบอนุญาตฯ อาคาร ดังนี้

ข้อ 1. การขอโอนใบอนุญาต ก่อสร้าง / ตัดแปลงอาคาร ครั้งนี้ ผู้ขออนุญาตฯ ได้แจ้งเหตุผลในการ  
ขอโอนใบอนุญาตฯ ว่า ได้ซื้ออาคารของบริษัทฯ มาเป็นของตนเองแต่ผู้เดียว .....

ข้อ 2. ผู้รับโอนใบอนุญาตฯ คือ .....  
ซึ่งเป็นนิติบุคคลประเภท ..... ทะเบียนเลขที่ ..... จดทะเบียนเมื่อวันที่  
..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย .....  
ถนน ..... แขวง ..... เขต ..... โดยกรรมการของบริษัทฯ /  
ห้างหุ้นส่วนฯ มี ..... คน คือ .....  
.....  
.....

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพัน บริษัท / ห้างหุ้นส่วน ฯ ได้คือ.....  
.....ลงลายมือชื่อหรือร่วมกันและประทับตราสำคัญของ  
บริษัทฯ / ห้างหุ้นส่วน

ผู้รับโอนใบอนุญาตฯ เป็นบุคคลธรรมดาชื่อ **นายสมชาย ชื่อดัง** อยู่บ้านเลขที่ **123**  
หมู่ที่ **4** ซอย **เจริญยิ่ง** ถนน **สุขาภิบาล 3 เขตเทศบาลเมืองทองถิ่นทันสมัย** อำเภอ.....-.....  
จังหวัด แขวง.....-.....

ข้อ 3.  ผู้ขอโอนใบอนุญาตฯ ได้แนบหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
และสถาปัตยกรรมควบคุม และหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 23 (แบบ น. 4) คือ  
**นายโยธนา มั่งคั่ง.....** เป็นวิศวกรที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภท **.....ภาควิศวกร.....**  
เลขทะเบียน **ภย.50100** และ **นายควบคุม ตรงแนว** เป็นสถาปนิกที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพ  
สถาปัตยกรรมควบคุม ประเภท **สามัญสถาปนิก** เลขทะเบียน **สสอ.3310** โดยยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน  
ให้กับ **นายสมชาย.....เจริญยิ่ง.....**

**ข้อพิจารณาเสนอแนะ** ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การขอโอนใบอนุญาตอาคารรายนี้ ได้ยื่นเอกสาร  
ประกอบการพิจารณาถูกต้องตามกฎหมายฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ข้อ 8 อาคารที่ขออนุญาตฯ ยังไม่ได้ทำการ  
ก่อสร้าง/ ก่อสร้างไปแล้วถึง **.....โครงสร้างชั้นที่ 1 ถูกต้องตามแบบที่ได้รับอนุญาต.....**  
จึงเห็นควรอนุญาตให้โอนใบอนุญาตจาก **บริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด.....**  
เป็น **นายสมชาย.....ชื่อดัง.....**

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเรียน **นายกเทศมนตรี** ลงนามการโอนใบอนุญาตฯ เลขที่ **100/2548**  
ลงวันที่ **30 สิงหาคม 2548** ตามที่แนบมาพร้อมนี้ ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นต่อไป

ลงชื่อ ..... **อดทน งานดี** ..... เจ้าหน้าที่ผู้พิจารณา  
(**นายอดทน.....งานดี**)  
นายช่างโยธา 3

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายควบคุมอาคาร กองช่าง เทศบาลเมืองท้องถิ่นทันสมัย โทร. .... โทรสาร.....

ที่ ..... วันที่.....

เรื่อง **การขอเปลี่ยนการใช้อาคาร รายบริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด**.....

เรียน **หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร**

ต้นเรื่อง บริษัท ก่อสร้างอาคารดี จำกัด โดย นายสมชาย ชื่อตรง ได้ยื่นแบบขอเปลี่ยนการใช้อาคารตามแบบ ข.3 เลขรับที่ 03 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2548 โดยขอเปลี่ยนการใช้อาคาร ตึก 4 ชั้น ชั้นใต้ดิน- ชั้นจำนวน 1 หลัง จากอาคารพาณิชย์-พักอาศัย เป็นอาคารสำนักงาน-พักอาศัย ที่ซอยเจริญยิ่ง ถนนสุขาภิบาล 3 เขตเทศบาลเมืองท้องถิ่นทันสมัย

ข้อเท็จจริง อาคารรายนี้ได้รับอนุญาตครั้งแรก เป็นอาคารตึก 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน-พักอาศัย ตามใบอนุญาตเลขที่ 100/2547 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2547 สิ้นอายุวันที่ 31 สิงหาคม 2548 บริเวณที่ขออนุญาตไม่อยู่ในบริเวณที่มีประกาศฯ เทศบัญญัติฯ กฎกระทรวงฯ หรือกฎหมายอื่นใดที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ และแบบที่ยื่นขอเปลี่ยนการใช้อาคารครั้งนี้ ไม่มีส่วนใดขัดประกาศฯ เทศบัญญัติฯ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่น แต่อย่างใด โดยบริเวณที่ขออนุญาตเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวมเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่..... ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กล่าวคือ ที่ดินที่ใช้ขออนุญาตอยู่ในแผนผังกำหนดผังเมือง หมายเลข 3.28 (สีน้ำตาล) ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินตรงตามประเภทที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฯ

คณะกรรมการได้ร่วมกันตรวจสอบอาคารรายนี้แล้วปรากฏว่า อาคารได้ก่อสร้างเสร็จแล้ว **ถูกต้องตามแบบและยังมีได้เปิดใช้อาคารแต่อย่างใด**

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ ได้พิจารณาแล้วการขอเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ผู้ขออนุญาตได้ยื่นแบบและเอกสารประกอบการพิจารณาถูกต้องตามกฎหมายฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ข้อ 4 และอาคารที่ขอการเปลี่ยนการใช้ต้องจัดที่จอดรถ 51 คัน ตามแบบจัดไว้ 55 คัน ถูกต้องตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และโครงสร้างอาคารเดิม สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกจรได้ ถูกต้องตามกฎหมายฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) (เป็นการขอเปลี่ยนการใช้จากอาคารพาณิชย์ เป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งน้ำหนักบรรทุกทุกจรลดลง) เห็นควรอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารรายนี้ได้ โดยมีเงื่อนไขในใบอนุญาตดังนี้

1. ต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และกฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530)
2. ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2533
3. ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับละ 20.00 บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2528)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา หากเห็นชอบ โปรดนำเรียน นายกเทศมนตรี ลงนามในใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ.5) ที่แนบมาพร้อมนี้

ลงชื่อ ..... อดทน งานดี ..... เจ้าหน้าที่ผู้พิจารณา  
(นายอดทน.....งานดี)  
นายช่างโยธา 3